

34

Stečajni upravitelj

Miljenko Marinić, OIB: 34668485052  
Lopudska 1,  
10000 Zagreb  
za  
AGROSTIL PROMET d.o.o  
Soblinečka cesta 51, Sobline  
OIB: 55950998039

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

29-11-2017

postom — neposredno  
primj. prilog  
ostojba

Zagreb.27.011-2017g

Izvešće privremenog stečajnog upravitelja

34-St-311/2016-18

st-311/16

Trgovački sud u Zagrebu

stečajni sudac Mirjana Chour Hršak

Temeljem Rješenja Trgoivačkog suda u Zagrebu, pos.broj: 34-St-311/2016-18 od 16.listopada 2017g imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja kao zamjena ranije imenovanog stečajnog upravitelja od 27 rujna 2016 g Nikole Jakira iz Zagreba, Vojina Bakića 10, OIB: 35440503043 a radi odlaska istog u mirovinu.

## 1. POKRETANJE POSTUPKA

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka na d dužnikom podnio je sam dužnik na način da je izradio Plan financijskog restrukturiranja koji se odnosi na sve vjerovnike čije su tražbine utvrđene rješenjem FINA-e od 4.10. 2013g posl broj :kl:UP—I/110/07/12-01/456 Ur br.:04-06-13-456-165 te je pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu ,pod posl .brojem Stpn-309/13 a temeljem predloženog od strane dužnika Plana financijskog restrukturiranja kojeg su prihvatili svi vjerovnici čije su tražbine utvrđene i koje prelaze 2/3 vrijednosti svih utvrđenih tražbina- zakazano dana 16.lipnja 2014g ročište sve kako je navedeno u Zapisniku o ročištu za glasovanje od toga dana. Iz članka 9 je vidljivo da su stranke suglasno izjavile da su ovom nagodbom razriješile sve međusobne odnose, te da po svim tim osnovama nemaju međusobnih tražbina.

Kako dužnik nije ispoštovao date obveze iz Plana financijskog restrukturiranja ,sud je temeljem odredbe članka 118 Stečajnog zakona imenovao privremenog stečajnog upravitelja ,najprije u osobi Nikole Jarka ,a zbog naznačenog naprijed opravdanog razloga/odlazak u mirovinu/ imenovao mene Miljenko Marinić sa zadatkom da izvrši pregled poslovnih knjiga stečajnog dužnika ,te da podnese izvješće i iznese svoje stručno mišljenje o tome postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka ,utvrdi imovinu dužnika i njenu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, te dali je imovina stečajnog dužnika dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, te koliki je iznos predvidivih troškova stečajnog postupka.

## 2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU



Dužnik je registriran kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 03.prosinca 1997g MBS.080187600 OIB:55950998039 kao društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Osnivači/članovi društva Nenad Bukovec.OIB:57187267542 jedini osnivač koji je i osoba ovlaštena za zastupanje društva. Temeljni kapital društva:21.000 kn Tvrtka je u početku zaspošljavala do 50 djelatnika.Bavila se trgovinom i gradnjom. .Prvi veliki objekat koji je sagrađen jest VELPROM – JANKOMIR,zatim Poslovi Lumini Varaždin,AVENU MOL,Zračna luka Split –stajanka škola u trogiru,LIDEL LANIŠTE,dvadesetak objekata na Kosovu i td.Vrhunac prometa dosegnuo je oko70.000.000 kn.Vodila je vlastito knjigovodstvo. Početkom krize u zemlji ,pogotovo u građevinarstvu, doživjela je kao i sve građevinske tvrtke ,velike probleme pogotovo zbog Zagorjetehnobetona d-d. u Hrvatskoj a i na Kosovu Iz tih razloga zaduživala se u VABA banci današnjoj J& T banci ,zatim kod Erste&Steiermarkische bank d.d.Rijeka i dr.Zbog pada narudbi nije mogla odnosno sve je teže podmirivala obveze prema dobavljačima . Zabilježeno je Rješenje TSZ- stalna služba Karlovac br.2-Stpn-309/13 od 09.srpnja 2014 g o odobrenju za sklapanje predstečajne nagodbe između ovog dužnika i vjerovnika predstečajne nagodbe Financijska izvješća: posljednje predano za razdoblje 01.01.do 31.12.2013 godine- Uvidom u evidenciju HZMO-a utvrđeno je da društvo dužnika ima jednog zaposlenog djelatnika Nenada Bukovec-a

### 3.POSTUPAK PO PRIJEDLOGU ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA:

Po primitku rješenja o imenovanju za privremenog stečajnog upravitelja stupio sam u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika radi dobivanja relevantnih podataka za izradu Izvješća o stanju dužnika kao i formiranju mišljenja o pokretanju stečajnog postupka

Dužnik je pozvan da dostavi poslovnu dokumentaciju ,popis sporova,broj zaposlenih djelatnika i objave sa HZMO-a javno ovjereni prokazni popis imovine ,ORP od FINA-e

Iz Uvjerenja Policijske postaje Sesvete o službenoj evidenciji registracije cestovnih motornih vozila razvidno je da tvrtka AGROSTIL PRATOMET d.o.Ooib:55950998039 sa sjedištem u Soblinec,Soblinečka cesta 51 evidentirana je kao vlanik vozila:

- 1.M1, marke MERCEDES KLASA C200 CDI god.proizv.2001 broj šasije WDB 2030041 A 083215 reg oznake ZG 45713 EK, objavljeno 14 .12.2015 sa zabranom otuđenja
- 2.M1,marke ALFA ROMEO 147 1,9 JTD ,god proz.2004 broj šasije ZAR 93700005138807 reg oznake ZG 57 39EK objavljeno 10.9.2016
- 3.N1,marke IVECO 35C 13D C-127711,god proizv.2004,broj šasije ZCFC 3W591005476846,reg oznake Zg 4237 EF ,objavljeno 21.3.2015 evidentirana zabrana otuđenja
- 4.N1,marke VOLKSWAGEN TRANSPORTER 1,9 TD,god.proizv.1997,broj šasije wv1zzz70zwh048277,reg oz ZG 4709BH ,objavljeno 22.10 2015g
- 5.N1,marke MERCEDES LP 813 ,god proiz.1982,broj šasije 31805214879387,reg oznake zg.7850EJ,objavljeno 24.03 2013g

### 4.GOSPODARSKO-FINANCIJSKO STANJE DUŽNIKA

Prema osobnom upitu od FINA-e dobio sam obavijest da je poslovni račun dužnika u blokadi od 2013 godine . Prema e -informaciji Porezne uprave Sesvete KI :037-02/2017-01/15,Ur br.513-07-01/08-2017-2 od 6 studenog 2017 g , a od koje sam uprave tražio dostavu podataka i to:Bilanca za 2014,2015 i 2016 g ,analitičku bruto bilancu za naznačene godine ,račun dobiti i gubitka od 2014 do 2016g ,financijska izvješća za 2014 do 2016 g,prijavu poreza na dobit,obaviješten sam da porezni obveznik Agrostil promet d.o.o OIB; 55950998039 Soblinec,Soblinečka cesta 51 nije dostavljao navedena izvješća za naznačena razdoblja



Provjerom podataka u katastru utvrdio sam da stečajni dužnik AGROSTIL PROMET d.o.o. Soblinec, Soblinečka cesta 51 OIB: 55950998039 kao vanknjižno vlasništvo posjeduje na k.č br 3478/3 k.o Šašinovec zgradu od 258m<sup>2</sup> i dvorište od 1018m<sup>2</sup> ili sveukupno 1276m<sup>2</sup>, Na k.č br /dio/1010/2 oranica u površini od 329m<sup>2</sup>, te na k.č br 1010/1 katastarske općine Sesvete upisana je kao vlasništvo Varaždinska cesta površine 481m<sup>2</sup>, kuća 22m<sup>2</sup>, kuća Varaždinska cesta 58, 80m<sup>2</sup> te dvorište površine 379m<sup>2</sup> ili ukupne površine 481m<sup>2</sup> a zbrojeno sveukupno 2086m<sup>2</sup>. Uvidom u Izvadak iz zemljišne knjige broj z.k.ul 2726 k.o Šašinovec utvrđuje se da je na k.č.br 3478/3 upisana zgrada voćnjak i dvorište u Soblincu ukupne površine 355m<sup>2</sup> vlasništvo 1/1 dužnika AGROSTIL PROMET d.o.o. OIB: 55950998039. Na nekretninama je uknjiženo pravo zaloge temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu od 22. ožujka 2011g. ovjerenog kod Javnog bilježnika Zinke Batušić-Šlogar iz Sesveta pod brojem OV-1670/2011 od 22.03.2011. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 680.000,00 eura u protuvrijednosti u kunama za korist VABA d.d. Varaždin, OIB: 38182927268. Temeljem rješenja Općinskog suda u Pagu broj Z-749/11 od 23. ožujka 2011. zabilježena je hipoteka pod brojem Z-11407121 kao glavna dok se sporedna hipoteka nalazi u z.k.ul 1954 k-ol- Novalja –I kod općinskog suda u Pagu.

Temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu od 7. travnja 2011g. ovjerenog po Javnom bilježniku Zinke Batušić-Šlogar posl. br OV-2046/2011 uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 75.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti na dan plaćanja za korist VABA d.d. Banka Varaždin.

Također je iz istog zemljišno-knjižnog izvadka vidljiva Zabilježba ovrhe kako slijedi:

1. Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, pos. br Ovr-977/12 od dana 01. ožujka 2012g. ovrhovoditelj Eurobeton d.d. Prelog, Kalmana Mesarića 38.
2. Temeljem rješenja općinskog suda u Sesvetama br. 13 Ovr-1966/12 od 17.07./2012g. uknjiženo je pravo zaloge u iznosu od 1.372.957,46 kn za korist RH-Ministarstvo financija.
3. Na temelju rješenja općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom selu, pos. br. 14 Ovr-3427/12 od 5. prosinca 2012. zabilježena je ovrha ovrhovoditelja VABA d.d. Banka Varaždin OIB: 38182927268.
4. Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu pos. br Ovr-5546/12 od 15.01.2013. zabilježena je ovrha ovrhovoditelja DULEX d.o.o. iz Ludbrega, OIB: 09818079505.

Pregledom Izvadka iz zemljišne knjige kat-općine 325422 Sesvete Novo broj Z.K. uložka 194 razvidno je da je na k.č.br 1010/1 upisana: Varaždinska cesta u površini od 481m<sup>2</sup>, kuća Varaždinska cesta 22m<sup>2</sup>, kuća Sesvete, Varaždinska cesta 58, Varaždinska cesta 80m<sup>2</sup>, dvorište varaždinska cesta 379m<sup>2</sup> Ukupno: 481m<sup>2</sup> u vlasništvu 1/1 Agrostil promet d.o.o. OIB: 55950998039 Soblinec, Soblinečka cesta 51.

Predmetne nekretnine opterećene su kako slijedi:

1. Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja od 2.08.2007g. solemniziranog po Javnom bilježniku Ignac Vuger posl. br OV-17757/2007 uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 650.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju vjerovnika za korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. OIB: 23057039320 Rijeka, Jadranski trg 3/a.
2. Na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br Ovr-977/12 od 01.03./2012. u predmetu ovrhovoditelja Eurobeton d.d. Prelog, Kalmana Mesarića 38.



3.Temeljem rješenja TS Zagreb,Stalna služba u Karlovcu,pos. br.Ovr-2305/12 od dana 03.05 2012 zabilježena je ovrha na nekretninama ovršenika Agrostil Prometd.o.o Soblinečka cesta 51,Soblinec ovrhovoditelja BASCON d.oo Zagreb,Radnička cesta 27

4.Na temelju rješenja Općinskog suda u Sesvetama br.13 Ovr-1966/12 od 17 07 2012 g uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 1.372.957,46 kn za korist REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA

5.Rješenjem o ovrsi TS Zagreb ,pos.br.Ovr-5546/12 od 15.01 2013g zabilježena je ovrha ovrhovoditelja DULEX d.o.o Ludbreg ,OIB :09818079505 prodajom nekretnine na javnoj dražbi i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

6.Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama ,pos.br. Ovr-892/13 od 15.04 2013 g zabilježena je ovrha na nekretninama ovršenika AGROSTIL PROMET d.o.o Soblinec, Soblinečka cesta 51 za korist Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg3 utvrđivanjem vrijednosti i prodajom nekretnina,te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom

Iz izvadka iz Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu ,Zemljišno knjižni odjel Sesvete,Katastarska općina Sesvete Novo broj z.k.ul .195 proizlazi da je na k.č.br .1010/2 upisano: oranica,Varaždinska cesta 329m2 vlasništvo 1/1 Agrostil promet d.o.o OIB:55950998039 Soblinec,Soblinečka cestan 51

Iz lista C - Teretovnica - je razvidno: da je na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja od 2.08.2007g solemniziranog kod javnog bilježnika Ignaca Vuger pod br.OV-17757/2007g uknjiženo pravo zalogu na nekretninama radi osiguranja tražbine u iznosu od 650.000,00 EUR-a za korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK,.D.D. OIB: 23057039320 Jadranski trg 3/a Rijeka

da je na temelju rješenja o ovrsi Trg,suda u Zagrebu,,posl. broj. Ovr-977/12 od 01.0žujka 2012g zabilježena ovrha ovrhovoditelja Eurobeton d.d. Prelog,K-Mesarića38 utvrđenjem vrijednosti nekretnina njihovom prodajom i namirenjem vjerovnika iz iznosa dobivenog prodajom da je rješenjem TS Zagreb,Stalna služba u Karlovcu,pos.br.Ovr-2305/12 od 03.05.2012g u predmetu ovrhovoditelja BASCONd.o.oZagreb,Radnička cesta 27 zabilježena ovrha na nekretninama utvrđivanjem vrijednosti nekretnina ,njihovom prodajom,i namirenjem vjerovnika iz iznosa dobivenog prodajom

da je rješenjem Općinskog suda u Sesvetama br.13 Ovr-1966/12-2 od 17-07 2012 uknjiženo pravo zalogu na nekretninama u iznosu od 1,372.953,46kn za korist RH-Ministarstvo financija , da je temeljem rješenja o ovrsi TS Zagreb,pos.brOvr-5546/12 odm 15.01.2013 g zabilježena ovrha ovrhovoditelja DULEXd.o.o Ludbreg,OIB: 09818079505 utvrđivanjem vrijednostinekretnine,prodajom na javnoj dražbi i namirenjem ovrhovoditelja iz dobivenog iznosa,

da je temeljem rješenja Općinskog suda u Sesvetama ,pos. br.Ovr-892/13 od 15. 04. 2013 g zabilježena ovrha na nekretninama ovrhovoditelja Erste&Steiermarkische bank.d.d.Rijeka Do pisanja ovog izvješća nisam dobio tražene podatke od Državne geodetske uprave , ispostava za katastar Pag .Stečajni je dužnik na e-meil adresu stečajnog upravitelja dostavio izvadak i zemljišne knjige za nekretnine izgrađene uNovalji.Isti je izvadak zatamnjen te jedva čitljiv.Osim toga ne sadrži sve bitne elemente,,pa je pravno nevaljan.Izvadio sam stoga novi Izvadak iz zemljišne knjige suda u Pagu i utvrdio slijedeće činjenično i pravno stanje.Naime ,vidljivo je da je na k.č.br 1074/143 broj z.k.ul,320 k.o Novalja\_1 upisana kuća Kaljci i dvorište Kaljci ukupne površine 750m2.Još je vidljivo da je na listu B vlastovnica upisan kao etažno vlasništvo trosobnog stana u prizemlju ,ukupne površine 42,23m2 sa pripadcima :Loggia pov.7,69m2 ,vrt 13,82m2 i Parkirno mjesto površine 12.50 m2 AGROSTIL PROMET d.o.Oib:55950998039 Sesvete Soblinečka 51 .Zatim je još upisan stan dvosobni na 1.katu ukupne površine 37,28m2 sa pripadcima:Balkonom površine 5.56m i Parkirnim mjestom



površine 12.50m2 također etažno vlasništvo dužnika. Navedene nekretnine opterećene su kako je naprijed izneseno

## 5. STRUČNO MIŠLJENJE

:

Privremeni stečajni upravitelj je u predhodnom postupku radi ispitivanja gospodarsko financijskog stanja dužnika utvrdio da dužnik ne obavlja djelatnost, nema uvjeta za nastavak poslovanja prema registriranoj djelatnosti, jer mu je poslovni račun blokiran, te ima evidentirane i nepodmirene obveze dulje od 1209 dana pa zbog trajne nelikvidnosti nije u mogućnosti ispunjavati svoje obveze prema vjerovnicima i vjerovnicima iz predstečajne nagodbe.

## VI. MIŠLJENJE O POSTOJANJU STEČAJNOG RAZLOGA

Sukladno odredbama Stečajnog zakona vidljivo je da postoji stečajni razlog za pokretanje stečajnog postupka - ,jer je dužnik nesposoban za plaćanje, jer sa niti jednog računa nije bilo moguće podmiriti idospjele obveze u neprekinutom razdoblju od 120 dana

Iz izvješća je vidljivo da dužnik ima imovine koja je doduše opterećena, ali koja je po mišljenju privremenog stečajnog upravitelja dostatna za vođenje stečajnog postupka i namirenja sudskih troškova i barem nekih vjerovnika. Stoga se predlaže otvaranje i provođenje stečajnog postupka.

U Zagrebu, 27.11.2017g

Stečajni upravitelj  
Miljenko Matić

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
odluka  
PRIMIO  
11.11.2017  
10:00